

Oberndorf am Neckar

Energie-Contracting macht Schule

[25.04.2013] Im Rahmen eines Energie-Contractings wird das kommunale Schulzentrum der Stadt Oberndorf am Neckar umfassend energetisch saniert. Die Investitionskosten trägt das Unternehmen Cofely Deutschland.

Die Stadt Oberndorf am Neckar hat mit dem Unternehmen Cofely Deutschland ein Energiespar-Contracting über eine Laufzeit von knapp zwölf Jahren abgeschlossen. Für sieben Gebäude des Städtischen Schulzentrums übernimmt Cofely laut eigenen Angaben unter anderem den Aufbau zweier Nahwärmenetze sowie die Modernisierung der Heiztechnik, Gebäudeautomation und Beleuchtung. Dank dieser Maßnahmen könne die baden-württembergische Stadt künftig rund 720 Tonnen CO₂-Emissionen einsparen. „Energiekosten stellen einen immensen Faktor in der Bewirtschaftung städtischer Liegenschaften dar“, sagt Steffen Haller, Projektgruppenleiter Energiemanagement bei Cofely Deutschland. „Aus diesem Grund hat sich auch die Stadt Oberndorf für ein umfangreiches Einsparprojekt entschieden und uns mit der Umsetzung eines modernen Wärmeversorgungskonzepts für das Schulzentrum sowie umfassenden Modernisierungsmaßnahmen beauftragt. Als Contractor übernehmen wir dabei nicht nur die Planung der Umbaumaßnahmen, die Durchführung, Instandhaltung sowie das Energie-Management und die Wartung der modernisierten Anlagentechnik, sondern tragen gleichzeitig auch die nötigen finanziellen Investitionen.“ Wie Cofely mitteilt, belaufen sich die Investitionskosten auf rund 2,6 Millionen Euro. Die Refinanzierung erfolge ausschließlich über die innerhalb der Vertragslaufzeit eingesparten Energiekosten. Danach fließen sämtliche Einsparungen der Stadt Oberndorf zu. Laut der Pressemitteilung erhält der Fachklassenbau des Schulzentrums eine neue Heizzentrale mit Holzhackschnitzelkessel und Brennstofflager. Im Gymnasium installiere das Unternehmen ein Blockheizkraftwerk (BHKW) und einen Gas-Brennwertkessel. Über zwei Nahwärmenetze werden alle Liegenschaften miteinander verbunden und mit der Wärme aus BHKW und Holzhackschnitzelkessel versorgt. Bei Spitzenlasten komme der Gaskessel zum Einsatz. Eine Holzpelletkesselanlage in der Ivo-Frueth-Schule Sorge für die Wärmeversorgung des Gebäudes sowie der städtischen Musikschule. Der Contracting-Vertrag umfasse zudem die Modernisierung der Heizungsverteiler sowie die Erneuerung der Schaltanlagen und der Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik. Um den Energie- und Wärmeverbrauch in den Schulgebäuden zusätzlich zu senken, führt Cofely Optimierungsmaßnahmen im Bereich der Wärmedämmung sowie Fenster- und Beleuchtungssanierungen durch. Auch die Demontage und Entsorgung der veralteten Heiztechnik des gesamten Schulzentrums verantwortet der Dienstleister. Damit die Stadt Oberndorf am Neckar künftig den Energieverbrauch des Schulzentrums überwachen kann, wird außerdem ein Energie-Management-System installiert.

(ve)

Stichwörter: Finanzierung, Cofely Deutschland, Blockheizkraftwerk, Contracting, Energetische Sanierung, Holzhackschnitzel, Oberndorf am Neckar, Wärme