

Berlin

## Fossilfreies Quartier in Pankow

**[09.07.2024] In Berlin-Pankow entsteht bis 2030 das Quartier STAYTION mit einem innovativen, vollständig fossilfreien Energiekonzept. Die Wärmeversorgung der sechs Gebäude erfolgt über mehr als 100 Erdwärmesonden und Photovoltaikanlagen.**

GASAG Solution Plus realisiert im Auftrag von Kondor Wessels ein nachhaltiges Energiekonzept für das Quartier STAYTION in Berlin-Pankow. Auf dem 22.000 Quadratmeter großen Grundstück entstehen laut einer Pressemitteilung sechs Gebäude, die über Erdwärmesonden mit Wärme versorgt werden.

Die oberflächennahe Geothermie ist das Herzstück des CO<sub>2</sub>-freien Energiekonzepts und deckt einen Wärmebedarf von rund 2.700 Megawattstunden pro Jahr (MWh/a). Dazu werden über 100 Erdwärmesonden bis zu einer Tiefe von fast 100 Metern in den Boden eingebracht. Mit Sole-Wasser-Wärmepumpen wird das konstante Temperaturniveau von etwa zehn Grad im Erdreich auf maximal 60 Grad für die Warmwasserbereitung und 35 Grad für die Heizung angehoben. Das saisonunabhängige Temperaturniveau ermöglicht einen sehr effizienten Betrieb der Wärmepumpen. In Zeiten hohen Wärmebedarfs, etwa im Winter, sorgen Pufferspeicher für eine konstante Wärmeversorgung. Die Nutzung von Geothermie und Wärmepumpe ermöglicht durch Umkehrung des Prinzips eine passive Kühlung der Haushalte an Hitzetagen. Photovoltaikmodule auf den Dächern mit einer Leistung von bis zu 314.000 Kilowattstunden unterstützen die fossilfreie Energielösung.

„Wir sind stolz darauf, mit STAYTION ein weiteres Quartier mit regenerativer Energie zu versorgen“, sagt GASAG-Vertriebsvorstand Matthias Trunk. Und Marcus Becker von Kondor Wessels ergänzt:

„Anspruchsvolle Energiekonzepte auf Basis heimischer regenerativer Energiequellen sind für uns das neue ‚Normal‘.“

(al)

Stichwörter: Wärmeversorgung, Gasag, Berlin