

Schornsheim

Spatenstich für klimaneutrales Neubaugebiet

[17.12.2024] In Schornsheim haben jetzt die Erschließungsarbeiten für das Neubaugebiet Gänsweide begonnen. Auf drei Hektar entstehen 42 Bauplätze, die erstmals in der Verbandsgemeinde Wörrstadt klimaneutrale Erdwärme als Wärmequelle nutzen.

Mit dem symbolischen Spatenstich sind jetzt am östlichen Ortsrand von [Schornsheim](#) (Rheinland-Pfalz) offiziell die Arbeiten für das Neubaugebiet Gänsweide gestartet. Wie die [Verbandsgemeinde Wörrstadt](#) mitteilt, entstehen auf der rund drei Hektar großen Fläche 42 Baugrundstücke für Einzel- oder Doppelhäuser. Das Gebiet setzt auf eine nachhaltige Wärmeversorgung: Erdwärme dient als zentrale Energiequelle, ergänzt durch ein Kaltes Nahwärmenetz und private Photovoltaikanlagen.

Die Erschließung übernimmt [MVV Regioplan](#), eine Tochtergesellschaft des Mannheimer Energieunternehmens [MVV](#), die auf Stadt- und Ingenieurplanung spezialisiert ist. Als Tiefbaupartner wurde die Knebel Baugesellschaft beauftragt.

Ortsbürgermeister Heiko Schmittbetz (CDU) zeigte sich erfreut über die Fortschritte: „Die Nachfrage nach Bauplätzen in Schornsheim ist groß. Mit dem Neubaugebiet können wir bald dringend benötigten Wohnraum, vor allem für Familien, bereitstellen.“

Das Projekt, das 2019 vom Gemeinderat beschlossen wurde, war laut der Gemeinde Wörrstadt von einer langen und komplexen Planungsphase geprägt. Neben artenschutzrechtlichen Auflagen und Verzögerungen durch gesetzliche Änderungen musste auch ein zweites Rückhaltebecken zur Starkregenprävention in die Planungen integriert werden. Darüber hinaus erschwerten historische Bombenfunde die Erschließung.

MVV Regioplan betreute das Bauleitplanverfahren, koordinierte die technische und kaufmännische Projektsteuerung sowie die Planung der Infrastruktur. Das Unternehmen hat in der Verbandsgemeinde Wörrstadt bereits mehrere Projekte erfolgreich realisiert, darunter Gewerbe- und Wohngebiete in Saulheim und Sulzheim. Mit Gänsweide entsteht nun ein weiteres zukunftsweisendes Baugebiet, das moderne Wohnbedürfnisse und Klimaschutz vereint.

(th)

Stichwörter: Energieeffizienz, MVV Energie, Gänsweide, Schornsheim, Wörrstadt