

Schornsheim

## Klimaneutrales Neubaugebiet fertiggestellt

**[11.12.2025] Schornsheim hat das neue Neubaugebiet Gänsweide übernommen, das komplett auf Erdwärme setzt. MVV zufolge ist es das erste Gebiet der Verbandsgemeinde Wörrstadt, das mit einem kalten Nahwärmennetz erschlossen wurde.**

In [Schornsheim](#) (Rheinland-Pfalz) ist das Neubaugebiet Gänsweide offiziell an die Ortsgemeinde übergeben worden. Wie [MVV](#) berichtet, hat die Tochtergesellschaft [MVV Regioplan](#) das Areal nach rund einem Jahr Bauzeit fertiggestellt. Auf drei Hektar stehen nun 42 erschlossene Grundstücke bereit, vorgesehen für Einfamilien- und Doppelhäuser mit Größen zwischen 300 und 600 Quadratmetern. Ergänzend entstanden Grünflächen als artenschutzrechtlicher Ausgleich sowie zwei Regenrückhaltebecken, die Hochwasserspitzen im angrenzenden Bachlauf abfangen sollen.

Nach Angaben von MVV nutzt die Gemeinde als erste in der Verbandsgemeinde Wörrstadt für alle Gebäude im Gebiet Erdwärme. Kernstück ist ein kaltes Nahwärmennetz, gespeist aus einem Erdsondenfeld. Über Wärmetauscher gelangt die Energie in die Häuser, im Winter als Wärme, im Sommer zur Kühlung. Die notwendige Stromversorgung der Wärmepumpen übernehmen private Photovoltaikanlagen. Realisiert wurde das System vom Energie- und Servicebetrieb Wörrstadt zusammen mit der Energiedienstleistungsgesellschaft Rheinhessen-Nahe. ESW-Vorstand David Schott betont laut MVV die höhere Resilienz der Gemeinde gegenüber steigenden Energiekosten und zunehmenden Klimaextremen; EDG-Geschäftsführer Christoph Zeis verweist auf die Dynamik der Wärmewende.

Die Erschließung startete am 12. Dezember 2024 ([wir berichteten](#)) und lief planmäßig zwölf Monate. Ausgeführt wurden die Arbeiten von der Knebel Baugesellschaft. Alexander Kuhn von MVV Regioplan hebt das Projekt als Beispiel nachhaltiger Stadtentwicklung hervor und dankt den Beteiligten sowie der Bürgerschaft für Geduld und Unterstützung. Das Gebiet liegt am nordöstlichen Ortsrand Schornsheim und ist über die Bundesstraße 420 und die Autobahn A63 gut angebunden, was es für Familien und Bauherren attraktiv macht.

MVV Regioplan hat die Gemeinde laut eigener Darstellung durchgehend begleitet – von der Bauleitplanung über die technische und kaufmännische Steuerung bis zur Koordination der Versorgungsinfrastruktur. Das Projekt reiht sich ein in frühere Kooperationen von MVV Regioplan mit der Verbandsgemeinde Wörrstadt, darunter Gewerbe- und Wohngebiete in Schornsheim, Sulzheim, Armsheim und Spiesheim.

(th)

Stichwörter: Geothermie, Wärmeversorgung, MVV Energie, MVV Regioplan, Schornsheim